

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12.11.2024

Naše č.j.: BKOM/28858/2024

Spis. značka: 3100/BKOM/28858/2024

Naše značka: 3100-Nov-3158/24

Vyřizuje: Sehnalová, Ing. Janda, Jágerová, Crha, Ing. Sedmíková

Telefon: +420 532144281

Mobil:

E-mail: sehnalova@bkom.cz

Datum: 09.12.2024

Ing. arch. Olena Slawinski

Kopečná 240/19

602 00 Brno

Vyjádření k DÚR + DSP akce „MŠ Škrétova, adaptace bytu na novou třídu“ p.č. 48/7, 48/33, Brno, k. ú. Řečkovice

Vážená paní architektko,

předložená PD řeší přestavbu pavilonu MŠ a rozšíření stávajícího pavilonu areálu MŠ. Všechny objekty MŠ mají plochou střechu, hmotově školka představuje soubor spojených mezi sebou kvádrů. Fasády jsou pojaté v různých barvách. Tři pavilony plní funkci školky, pavilony A, D jsou jednopodlažní, B+C je dvoupodlažní. Hlavní vstup do areálu školky se nachází na severní straně pozemku. Stávající pavilony školky, včetně rušeného pavilonu E s bytem správce jsou vyvýšené nad terénem. Soubor pavilonů MŠ Škrétova se nachází v Brně, k.ú. Řečkovice na pozemku parc.č. 48/7 a je obklopen zahradou (pozemek parc.č. 48/33), vše k.ú. Řečkovice. Akce bude realizována bez zásahu výkopovými pracemi do komunikačních ploch místních komunikací ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Stávající MŠ je napojena na účelovou komunikaci, která není ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., proto se k ní nevyjadřujeme.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává beze změny, bude využito stávajících přípojek IS.

Doprava v klidu by měla být řešena stavebním úřadem v rámci stavebního řízení. Nejsou zřizována nová parkovací stání. Z dopravně-inženýrského hlediska s předloženou dokumentací souhlasíme. Upozorňujeme, že dle výpočtu statické dopravy podle brněnských stavebních předpisů, pro předmětnou přestavbu pavilonu E na novou třídu MŠ o hrubé podlažní ploše cca 250 m², je nutné zřídit 1 nové vázané parkovací stání. Doporučujeme, s ohledem na prostorové možnosti a to, že předmětnou MŠ navštěvují děti z bezprostředního okolí - bez nutnosti vozit je autem, požádat stavební úřad o udělení výjimky, která umožní předmětnou přestavbu i při deficitu 1 stání.

Je nutné, aby údaje uváděné v textové a výkresové části projektové dokumentace korespondovaly s popisem položek výkazu výměr. Ze strany HIP je nutné tuto kontrolu zajistit.

Stavba bude realizačně koordinována se stavbou Bytové domy Terezy Novákové (SMB).

K ZOV

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V opačném případě budou závady

odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno. Na chodník nesmí najíždět žádná vozidla. Celková tonáž vozidel staveništní dopravy vedenou místními komunikacemi nesmí přesáhnout 18 tun. **Jakýkoliv zábor místní komunikace** (lešení, kontejnery apod.) může být realizován pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaném příslušným silničním správním úřadem.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

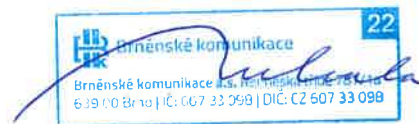
Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

V ploše stavby se nenachází kabelová vedení ve správě BKOM.

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

PD byla zalána elektronicky.

S pozdravem



Brněnské komunikace
Brněnské komunikace a.s., Renesánská třída 787/1a
639 00 Brno | IČ: 607 33 098 | DIČ: CZ 607 33 098

Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí:
MMB OD